



J. SAFRA SARASIN




J. Safra Sarasin Anlagestiftung (SAST)

Anlagegruppe «Nachhaltig Immobilien Schweiz»
Immobilien 2021 (per 31.12.2020)






Immobilien

Bestehende Liegenschaften

1	Bäretswil (ZH)	Kirchstrasse 6a/b, 8		<p>Baujahr 2011</p> <p>Erwerb 2010</p> <p>Nettogeschossfläche 2'739 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/27</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Nahwärmeverbund</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
2	Basel (BS)	RIVA – Alemannengasse 22-24, Römergasse 4-6, Burgweg 32		<p>Baujahr 2014</p> <p>Erwerb 2014</p> <p>Nettogeschossfläche 8'273 m² (Land im Baurecht)</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 4/65</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️☀️ (hervorragend)</p> <p>Energiesystem Wasserpumpe, Solarthermie</p> <p>Zertifizierung Minergie-P-Eco®</p>
3	Bern (BE)	Bildungszentrum Pflege – Freiburgstrasse 133		<p>Baujahr 2011</p> <p>Erwerb 2011</p> <p>Nettogeschossfläche 12'199 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️☀️ (hervorragend)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe, Photovoltaik</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>
4	Bühler (AR)	Dorfstrasse 53, 55, 57		<p>Baujahr 2016</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 2'681 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/30</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Gasheizung</p> <p>Zertifizierung n/a</p>

Immobilien

Bestehende Liegenschaften





5	Bützberg (BE)	Sonnhaldestrasse 1a, 3a		<p>Baujahr 2015</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 1'167 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2/11</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Gasheizung</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
6	Derendingen (SO)	Luzernstrasse 12, 12a		<p>Baujahr 2014</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 2'598 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2/23 (und 4 Gewerberäume)</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wasserpumpe</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>
7	Döttingen (AG)	Wasenstrasse 2, 4, 6		<p>Baujahr 2015</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 2'700 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/30</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
8	Düdingen, (FR)	Düdingenplus – Halta 40, 42, 48, 50, 52		<p>Baujahr 2018</p> <p>Erwerb 2013</p> <p>Nettogeschossfläche 10'480 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/115 (und diverse Gewerberäume)</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Fernwärme</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>

Bestehende Liegenschaften


9	Flawil (SG)	Schändrichstrasse 9, 11	<p>Baujahr 2016</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 1'382 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2/14</p> <p>Nachhaltigkeit ☀☀☀ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Gasheizung</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
			
10	Geuensee (LU)	Mitteldorfstrasse 19a/b/c	<p>Baujahr 2012</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 2'957 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/24</p> <p>Nachhaltigkeit ☀☀☀ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>
			
11	Gretzenbach (SO)	Mattenweg 7, 9	<p>Baujahr 2013</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 1'008 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2/12</p> <p>Nachhaltigkeit ☀☀☀ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
			
12	Hallau (SH)	Neunkircherstrasse 27, 29	<p>Baujahr 2016</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 1'631 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2/16</p> <p>Nachhaltigkeit ☀☀☀ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
			

Immobilien

Bestehende Liegenschaften





13	Ilanz (GR)	Via S. Clau Sut 16, 18		<p>Baujahr 2014</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 1'669 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2/20</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
14	Luzern (LU)	Landenbergstrasse 34		<p>Baujahr 1984</p> <p>Erwerb 2010</p> <p>Nettogeschossfläche 2'379 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 1 (3 Stockwerke, Eigentum 52%)</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️ (durchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Gas- und Ölheizung</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
15	Mumpf (AG)	Rheinweg 19, 21, 23		<p>Baujahr 2016</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 2'311 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/24</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>
16	Münsingen (BE) – Bauprojekt	Lorymatte – Thunstrasse 16a/b/c, 18a/b/c/d/e/f, 20a/b/c/d/e/f		<p>Baujahr 2018</p> <p>Erwerb 2013</p> <p>Nettogeschossfläche 15'657 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 7/182 (und 4 Gewerberäume)</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️☀️ (hervorragend)</p> <p>Energiesystem Fernwärme</p> <p>Zertifizierung Minergie-P-ECO®</p>

Bestehende Liegenschaften

17	Oberaach (TG)	Kreuzlingerstrasse 119, 121		<p>Baujahr 2016</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 1'840 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 2/18</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Gasheizung</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
18	Oberkirch (LU)	Businesspark Sursee – Haselwartmatte, Allee 1		<p>Baujahr 2011/12</p> <p>Erwerb 2013</p> <p>Nettogeschossfläche 16'156 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 1</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️☀️ (hervorragend)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>
19	Obergösgen (SO)	Steinengasse 5a/b/c, 7a		<p>Baujahr 2019</p> <p>Erwerb 2016</p> <p>Nettogeschossfläche 2'739 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/27</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Gasheizung</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
20	Reinach (AG)	Breitestrasse 53		<p>Baujahr 2019</p> <p>Erwerb 2016</p> <p>Nettogeschossfläche 2'236 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 1/31</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem PV-Anlage, ZEV, Gasheizung</p> <p>Zertifizierung n/a</p>

Immobilien

Bestehende Liegenschaften


21	Rohr Aarau (AG)	Im Fuchswinkel 2b, 4b, 6b
	Baujahr	2011
	Erwerb	2010
	Nettogeschossfläche	5'416 m ²
	Anzahl Gebäude/Wohnungen	3/57
	Nachhaltigkeit	☀ ☀ ☀ (überdurchschnittlich)
	Energiesystem	Wärmepumpe
	Zertifizierung	Minergie®
22	Sax (SG)	Eschagger 4, 6
	Baujahr	2014
	Erwerb	2018
	Nettogeschossfläche	1'742 m ²
	Anzahl Gebäude/Wohnungen	2/16
	Nachhaltigkeit	☀ ☀ ☀ (überdurchschnittlich)
	Energiesystem	Gasheizung
	Zertifizierung	n/a
23	Schüpfheim (LU)	Bim Junkerhus 7, 9
	Baujahr	2014
	Erwerb	2018
	Nettogeschossfläche	2'226 m ²
	Anzahl Gebäude/Wohnungen	2/22
	Nachhaltigkeit	☀ ☀ ☀ (überdurchschnittlich)
	Energiesystem	Wärmepumpe
	Zertifizierung	n/a
24	St. Gallen (SG)	Ullmannstrasse 13, 15, 23b/c, 27, 27a
	Baujahr	2014
	Erwerb	2014
	Nettogeschossfläche	5'766 m ²
	Anzahl Gebäude/Wohnungen	3/57
	Nachhaltigkeit	☀ ☀ ☀ (überdurchschnittlich)
	Energiesystem	Fernwärme
	Zertifizierung	Minergie®

Bestehende Liegenschaften





25	Therwil I (BL)	Neubau – Bahnhofstrasse 17a													
	<table border="0"> <tr><td>Baujahr</td><td>2013</td></tr> <tr><td>Erwerb</td><td>2011</td></tr> <tr><td>Nettogeschossfläche</td><td>1'527 m²</td></tr> <tr><td>Anzahl Gebäude/Wohnungen</td><td>1/8</td></tr> <tr><td>Nachhaltigkeit</td><td>☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</td></tr> <tr><td>Energiesystem</td><td>Pelletheizung</td></tr> <tr><td>Zertifizierung</td><td>Minergie®</td></tr> </table>	Baujahr	2013	Erwerb	2011	Nettogeschossfläche	1'527 m ²	Anzahl Gebäude/Wohnungen	1/8	Nachhaltigkeit	☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)	Energiesystem	Pelletheizung	Zertifizierung	Minergie®
Baujahr	2013														
Erwerb	2011														
Nettogeschossfläche	1'527 m ²														
Anzahl Gebäude/Wohnungen	1/8														
Nachhaltigkeit	☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)														
Energiesystem	Pelletheizung														
Zertifizierung	Minergie®														
26	Therwil I (BL)	Altbau – Bahnhofstrasse 17, 19													
	<table border="0"> <tr><td>Baujahr</td><td>1962</td></tr> <tr><td>Erwerb</td><td>2011</td></tr> <tr><td>Nettogeschossfläche</td><td>1'498 m²</td></tr> <tr><td>Anzahl Gebäude/Wohnungen</td><td>1/22</td></tr> <tr><td>Nachhaltigkeit</td><td>☀️☀️ (durchschnittlich)</td></tr> <tr><td>Energiesystem</td><td>Pelletheizung</td></tr> <tr><td>Zertifizierung</td><td>n/a</td></tr> </table>	Baujahr	1962	Erwerb	2011	Nettogeschossfläche	1'498 m ²	Anzahl Gebäude/Wohnungen	1/22	Nachhaltigkeit	☀️☀️ (durchschnittlich)	Energiesystem	Pelletheizung	Zertifizierung	n/a
Baujahr	1962														
Erwerb	2011														
Nettogeschossfläche	1'498 m ²														
Anzahl Gebäude/Wohnungen	1/22														
Nachhaltigkeit	☀️☀️ (durchschnittlich)														
Energiesystem	Pelletheizung														
Zertifizierung	n/a														
27	Therwil II (BL)	Mittlerer Kreis 2													
	<table border="0"> <tr><td>Baujahr</td><td>1986</td></tr> <tr><td>Erwerb</td><td>2016</td></tr> <tr><td>Nettogeschossfläche</td><td>1'740 m²</td></tr> <tr><td>Anzahl Gebäude/Wohnungen</td><td>1/5 (EG, 1.OG Gewerbe)</td></tr> <tr><td>Nachhaltigkeit</td><td>☀️☀️ (durchschnittlich)</td></tr> <tr><td>Energiesystem</td><td>Gasheizung</td></tr> <tr><td>Zertifizierung</td><td>n/a</td></tr> </table>	Baujahr	1986	Erwerb	2016	Nettogeschossfläche	1'740 m ²	Anzahl Gebäude/Wohnungen	1/5 (EG, 1.OG Gewerbe)	Nachhaltigkeit	☀️☀️ (durchschnittlich)	Energiesystem	Gasheizung	Zertifizierung	n/a
Baujahr	1986														
Erwerb	2016														
Nettogeschossfläche	1'740 m ²														
Anzahl Gebäude/Wohnungen	1/5 (EG, 1.OG Gewerbe)														
Nachhaltigkeit	☀️☀️ (durchschnittlich)														
Energiesystem	Gasheizung														
Zertifizierung	n/a														
28	Wil (SG)	Wilenstrasse 42, 44													
	<table border="0"> <tr><td>Baujahr</td><td>2013</td></tr> <tr><td>Erwerb</td><td>2018</td></tr> <tr><td>Nettogeschossfläche</td><td>1'064 m²</td></tr> <tr><td>Anzahl Gebäude/Wohnungen</td><td>2/10</td></tr> <tr><td>Nachhaltigkeit</td><td>☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</td></tr> <tr><td>Energiesystem</td><td>Wärmepumpe</td></tr> <tr><td>Zertifizierung</td><td>Minergie®</td></tr> </table>	Baujahr	2013	Erwerb	2018	Nettogeschossfläche	1'064 m ²	Anzahl Gebäude/Wohnungen	2/10	Nachhaltigkeit	☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)	Energiesystem	Wärmepumpe	Zertifizierung	Minergie®
Baujahr	2013														
Erwerb	2018														
Nettogeschossfläche	1'064 m ²														
Anzahl Gebäude/Wohnungen	2/10														
Nachhaltigkeit	☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)														
Energiesystem	Wärmepumpe														
Zertifizierung	Minergie®														

Immobilien

Bestehende Liegenschaften

29	Wittenbach (SG)	Bettenwiesenstrasse 2, 4, 12, 14
	Baujahr	2011-2012
	Erwerb	2010
	Nettogeschossfläche	5'632 m ²
	Anzahl Gebäude/Wohnungen	4/62
	Nachhaltigkeit	☀ ☀ ☀ (überdurchschnittlich)
	Energiesystem	Wärmepumpe
	Zertifizierung	Minergie®
30	Zofingen (AG)	Hottigergasse 8a/b/c, 12a/b
	Baujahr	2006
	Erwerb	2018
	Nettogeschossfläche	4'448 m ²
	Anzahl Gebäude/Wohnungen	2/39
	Nachhaltigkeit	☀ ☀ ☀ (überdurchschnittlich)
	Energiesystem	Gasheizung
	Zertifizierung	n/a
31	Zuchwil (AG)	Narzissenweg
	Baujahr	2020
	Erwerb	2017
	Nettogeschossfläche	3'940m ²
	Anzahl Gebäude/Wohnungen	3/46
	Nachhaltigkeit	☀ ☀ ☀ (überdurchschnittlich)
	Energiesystem	PV-Anlage, ZEV, Wärmepumpe
	Zertifizierung	n/a

Liegenschaften – Bauprojekte

32	Altdorf (UR)	CUBO – Byfangweg		<p>Baujahr 2021*</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 3'537 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 1/36 (2 Stockwerke mit Gewerbe)</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe, PV-Anlage, ZEV</p> <p>Zertifizierung n/a</p>
33	Baden (AG) – Bauprojekt	Kappelerhof		<p>Baujahr 2022*</p> <p>Erwerb 2020</p> <p>Nettogeschossfläche 5'638 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 3/83</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️☀️ (hervorragend)</p> <p>Energiesystem Wärmepumpe, PV-Anlage, ZEV</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>
34	Morges (VD) – Bauprojekt	Eglantine B12		<p>Baujahr 2023*</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 3'705 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 5/39</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem PV-Anlage, Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>
35	Stein (AG)	Untere Breiteloh		<p>Baujahr 2023*</p> <p>Erwerb 2018</p> <p>Nettogeschossfläche 3'705 m²</p> <p>Anzahl Gebäude/Wohnungen 5/39</p> <p>Nachhaltigkeit ☀️☀️☀️ (überdurchschnittlich)</p> <p>Energiesystem PV-Anlage, Wärmepumpe</p> <p>Zertifizierung Minergie®</p>

*Erwartete Fertigstellung Bauprojekt

Immobilien

Wichtiger Hinweis

Diese Marketingpublikation der J. Safra Sarasin Anlagestiftung (nachfolgend «SAST») ist ausschliesslich für schweizerische Personalvorsorgeeinrichtungen bestimmt und dient nur zu Informationszwecken. Als direkte Anleger in die in diesem Dokument erwähnten Produkte sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen. Dieses Dokument stellt keinerlei Anlageberatung, kein Angebot, keine Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung zum Kauf oder Verkauf von Anlage- oder anderen spezifischen Finanzinstrumenten bzw. von sonstigen Produkten oder Dienstleistungen dar und ersetzt nicht die individuelle Beratung und Risikoaufklärung durch einen qualifizierten Finanz-, Rechts- oder Steuerberater.

Das Dokument enthält ausgewählte Informationen, und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es basiert auf öffentlich zugänglichen Informationen und Daten («Informationen»), die als richtig, zuverlässig und vollständig erachtet werden. Die SAST hat die Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen jedoch nicht überprüft und kann diese nicht garantieren. Mögliche Fehler oder die Unvollständigkeit der Informationen bilden keine Grundlage für eine vertragliche oder stillschweigende Haftung seitens der SAST für direkte-, indirekte- oder Folgeschäden. Insbesondere sind weder die SAST noch deren Anleger oder die Geschäftsführung haftbar für die hier dargelegten Meinungen, Pläne und Strategien. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und genannten Zahlen, Daten sowie Prognosen können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Eine positive historische Wertentwicklung oder Simulation stellt keine Garantie für eine positive Entwicklung in der Zukunft dar. Es können sich Abweichungen zu eigenen Finanzanalysen oder anderen Publikationen der J. Safra Sarasin Gruppe ergeben, die sich auf dieselben Finanzinstrumente oder Emittenten beziehen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass ein erwähntes und analysiertes Unternehmen mit Gesellschaften der J. Safra Sarasin Gruppe in Geschäftsverbindung steht, wodurch sich ein potentieller Interessenkonflikt ergeben könnte. Weiterhin sind die Bank J. Safra Sarasin AG wie auch deren Konzerngesellschaften berechtigt, in die in diesem Dokument erwähnten Produkte zu investieren.

Die SAST lehnt jede Haftung für Verluste, die sich aus der Weiterverwendung der vorliegenden Informationen (oder Teilen davon) ergeben, ab. Finanzprodukte und Kapitalanlagen sind grundsätzlich mit Risiken behaftet. In manchen Fällen können Kapitalanlagen nicht ohne weiteres liquidiert werden. Anlagewerte können sowohl positiven wie negativen Wertschwankungen unterworfen sein, so dass der Investor gegebenenfalls weniger zurück erhält als er ursprünglich investiert hat.

Weitere wichtige Dokumente und Informationen sind kostenfrei unter www.jsafrasarasin.ch/sast oder über J. Safra Sarasin Anlagestiftung, CH-4002 Basel, erhältlich.

Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten von Amerika oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültigen Fassung) abgegeben werden. Das vorliegende Dokument darf ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der J. Safra Sarasin Anlagestiftung weder teilweise noch vollständig vervielfältigt werden.

© Copyright J. Safra Sarasin Anlagestiftung. Alle Rechte vorbehalten.

J. Safra Sarasin Anlagestiftung (SAST)

Elisabethenstrasse 62
Postfach
CH-4002 Basel
Telefon + 41 (0) 58 317 49 10

Hanspeter Kämpf

Geschäftsführer
www.jsafrasarasin.ch/sast

Bank J. Safra Sarasin AG

Research & Sustainability
Elisabethenstrasse 62
Postfach
CH-4002 Basel
Telefon +41 (0) 58 317 60 20

Sasha Cisar

Nachhaltigkeitsanalyst Immobilien
sasha.cisar@jsafrasarasin.com

