



J. SAFRA SARASIN



# J. Safra Sarasin Anlagestiftung (SAST)

Anlagegruppe «Nachhaltig Immobilien Schweiz»  
Portfolio 2020 (per 31.12.2019)

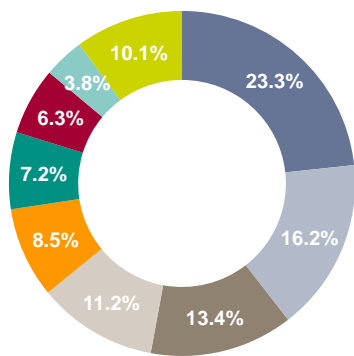


## Portfolio

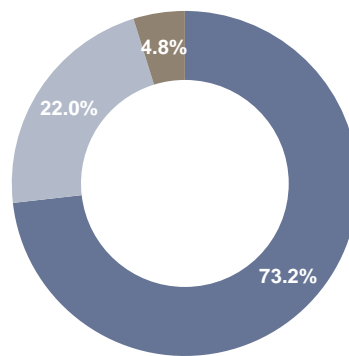
# Portfolio «Nachhaltig Immobilien Schweiz»



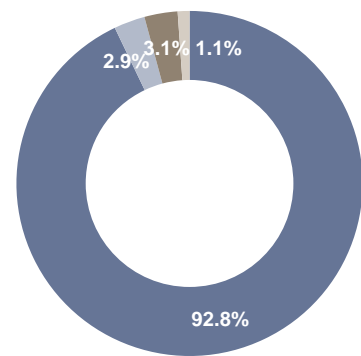
Geographische Allokation



Nutzung




















Gebäudealter



Quelle: J. Safra Sarasin Anlagestiftung, per 31.12.2019

## Portfolio

### Liegenschaften


















Nr.	Ansicht	Ort	Objekt	Kanton
1		Bärenswil	Kirchstrasse	ZH
2		Basel	Alemannengasse / Römergasse / Burgweg	BS
3		Bern	Freiburgstrasse	BE
4		Bühler	Dorfstrasse	AR
5		Bützberg	Sonnhaldestrasse	BE
6		Derendingen	Luzernstrasse	SO
7		Döttingen	Wasenstrasse	AG
8		Düdingen	Halta	FR
9		Flawil	Schändrichstrasse	SG
10		Geuensee	Mitteldorfstrasse	LU
11		Gretzenbach	Mattenweg	SO
12		Hallau	Neunkircherstrasse	SH
13		Ilanz	Via S. Clau Sut	GR
14		Luzern	Landenbergstrasse	LU
15		Mumpf	Rheinweg	AG
16		Münsingen	Thunstrasse	BE
17		Oberaach	Kreuzlingerstrasse	TG

Bewertung Nachhaltigkeit (Skala 1.00 - 5.00)	Anzahl Gebäude / Wohnungen	Nettogeschossfläche [m <sup>2</sup> ]	Einbringung ins Portfolio	Nr.
3.41	3 / 27	2'739	2010	1
4.42	4 / 65	8'273	2014	2
4.14	2	12'199	2011	3
3.50	3 / 30	2'681	2016	4
3.43	2 / 11	1'167	2015	5
3.60	2 / 23	2'598	2014	6
3.36	3 / 30	2'700	2015	7
3.78	3 / 115	10'480	2013	8
3.47	2 / 14	1'382	2016	9
3.46	3 / 24	2'957	2012	10
3.47	2 / 12	1'008	2013	11
3.51	2 / 16	1'631	2016	12
3.43	2 / 20	1'669	2014	13
2.94	1*	2'379	1984	14
3.48	3 / 24	2'311	2016	15
4.05	7 / 182	15'657	2013	16
3.46	2 / 18	1'840	2013	17

\* 3 Stockwerke, Eigentum 52%

## Portfolio

### Liegenschaften

Nr.	Ansicht	Ort	Objekt	Kanton
18		Oberkirch	Allee	LU
19		Obergösgen	Steingasse	SO
20		Reinach	Breitestrasse	AG
21		Rohr Aarau	Im Fuchswinkel	AG
22		Sax	Eschagger	SG
23		Schöpfheim	Bim Junkerhus	LU
24		St. Gallen	Ullmannstrasse	SG
25		Therwil I	Bahnhofstrasse (Neubau)	BL
26		Therwil I	Bahnhofstrasse (Altbau)	BL
27		Therwil II	Mittlerer Kreis	BL
28		Wil	Wilenstrasse	SG
29		Wittenbach	Bettenwiesenstrasse	SG
30		Zofingen	Hottigergasse	AG
31		Altdorf	Byfangweg	UR
32		Morges	Eglantine	VD
33		Stein	Untere Breiteloh	AG
34		Zuchwil	Narzissenweg	SO

Bewertung Nachhaltigkeit (Skala 1.00 - 5.00)	Anzahl Gebäude / Wohnungen	Nettogeschossfläche [m <sup>2</sup> ]	Einbringung ins Portfolio	Nr.
4.01	1	16'156	2012	18
3.85	4 / 36	2'647	2019	19
3.61	1 / 31	2'236	2019	20
3.57	3 / 57	5'416	2011	21
3.38	2 / 16	1'742	2014	22
3.40	2 / 22	2'226	2014	23
3.81	3 / 57	5'766	2014	24
3.89	1 / 8	1'527	2013	25
2.98	1 / 22	1'498	1962	26
2.98	1 / 5	1'740	1986	27
3.58	2 / 10	1'064	2013	28
3.71	4 / 62	5'632	2012	29
3.51	2 / 39	4'448	2018	30
3.85	1 / 36	3'537	2021**	31
4.07	1 / 26	1'880	2021**	32
3.68	5 / 39	3'705	2023**	33
3.89	3 / 46	3'940	2020**	34

\*\*Erwartete Fertigstellung Bauprojekt

## Wichtiger Hinweis

Diese Marketingpublikation der J. Safra Sarasin Anlagestiftung (nachfolgend «SAST») ist ausschliesslich für schweizerische Personalvorsorgeeinrichtungen bestimmt und dient nur zu Informationszwecken. Als direkte Anleger in die in diesem Dokument erwähnten Produkte sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen. Dieses Dokument stellt keinerlei Anlageberatung, kein Angebot, keine Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung zum Kauf oder Verkauf von Anlage- oder anderen spezifischen Finanzinstrumenten bzw. von sonstigen Produkten oder Dienstleistungen dar und ersetzt nicht die individuelle Beratung und Risikoauflärung durch einen qualifizierten Finanz-, Rechts- oder Steuerberater.

Das Dokument enthält ausgewählte Informationen, und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es basiert auf öffentlich zugänglichen Informationen und Daten («Informationen»), die als richtig, zuverlässig und vollständig erachtet werden. Die SAST hat die Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen jedoch nicht überprüft und kann diese nicht garantieren. Mögliche Fehler oder die Unvollständigkeit der Informationen bilden keine Grundlage für eine vertragliche oder stillschweigende Haftung seitens der SAST für direkte-, indirekte- oder Folgeschäden. Insbesondere sind weder die SAST noch deren Anleger oder die Geschäftsführung haftbar für die hier dargelegten Meinungen, Pläne und Strategien. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und genannten Zahlen, Daten sowie Prognosen können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Eine positive historische Wertentwicklung oder Simulation stellt keine Garantie für eine positive Entwicklung in der Zukunft dar. Es können sich Abweichungen zu eigenen Finanzanalysen oder anderen Publikationen der J. Safra Sarasin Gruppe ergeben, die sich auf dieselben Finanzinstrumente oder Emittenten beziehen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass ein erwähntes und analysiertes Unternehmen mit Gesellschaften der J. Safra Sarasin Gruppe in Geschäftsverbindung steht, wodurch sich ein potentieller Interessenkonflikt ergeben könnte. Weiterhin sind die Bank J. Safra Sarasin AG wie auch deren Konzerngesellschaften berechtigt, in die in diesem Dokument erwähnten Produkte zu investieren.

Die SAST lehnt jede Haftung für Verluste, die sich aus der Weiterverwendung der vorliegenden Informationen (oder Teilen davon) ergeben, ab. Finanzprodukte und Kapitalanlagen sind grundsätzlich mit Risiken behaftet. In manchen Fällen können Kapitalanlagen nicht ohne weiteres liquidiert werden. Anlagewerte können sowohl positiven wie negativen Wertschwankungen unterworfen sein, so dass der Investor gegebenenfalls weniger zurück erhält als er ursprünglich investiert hat.

Weitere wichtige Dokumente und Informationen sind unter [www.jsafrasarasin.ch/sast](http://www.jsafrasarasin.ch/sast) oder über J. Safra Sarasin Anlagestiftung, Postfach, 4002 Basel, kostenfrei erhältlich.

Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten von Amerika oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültigen Fassung) abgegeben werden. Das vorliegende Dokument darf ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der J. Safra Sarasin Anlagestiftung weder teilweise noch vollständig vervielfältigt werden.

© Copyright J. Safra Sarasin Anlagestiftung. Alle Rechte vorbehalten.

### J. Safra Sarasin Anlagestiftung (SAST)

Elisabethenstrasse 62  
Postfach  
CH-4002 Basel  
Telefon + 41 (0) 58 317 49 10

### Hanspeter Kämpf

Geschäftsführer  
[www.jsafrasarasin.ch/sast](http://www.jsafrasarasin.ch/sast)

### Bank J. Safra Sarasin AG

Research & Sustainability  
Elisabethenstrasse 62  
Postfach  
CH-4002 Basel  
Telefon +41 (0) 58 317 60 20

### Sasha Cisar

Nachhaltigkeitsanalyst Immobilien  
[sasha.cisar@jsafrasarasin.com](mailto:sasha.cisar@jsafrasarasin.com)

### Alexandros Gratsias

Nachhaltigkeitsanalyst Immobilien  
[alexandros.gratsias@jsafrasarasin.com](mailto:alexandros.gratsias@jsafrasarasin.com)

